

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM  
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ  
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 04 năm 2026

Số: 658 /VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Gửi Ban đấu giá tài sản, tầng 03; Đầu mối liên hệ ông Nguyễn Khắc Bằng, sdt: 0987821672).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 20/04/2026. ✓

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. ✍

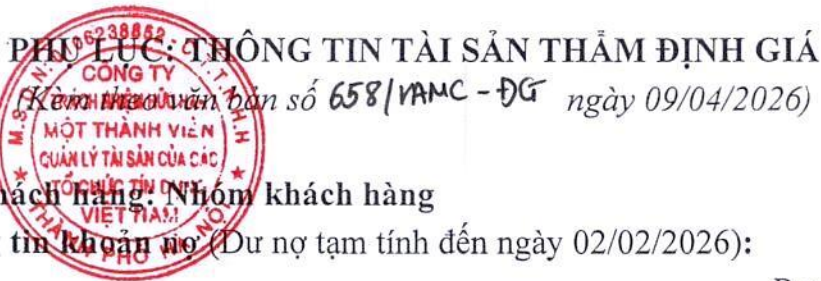
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân



- Tên khách hàng: Nhóm khách hàng
- Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 02/02/2026):

Đơn vị: đồng

STT	HĐTD số	Nợ gốc	Nợ lãi + lãi phạt	Tổng nợ
1	HĐTD số: 144/2020/HĐTDTL-CN ngày 16/06/2020	1.800.000.000	915.812.877	2.715.812.877
2	HĐTD số : 275/2020/HĐTDTL-CN ngày 12/11/2020	4.000.000.000	1.915.616.439	5.915.616.439
3	HĐTD số: 035/2020/HĐTDTL-CN ngày 20/02/2020	1.800.000.000	1.337.498.630	3.137.498.630
4	HDDTD số: 315/2020/HĐTDTL-CN ngày 21/12/2020	1.700.000.000	1.096.385.890	2.796.385.890
	<b>Tổng cộng (1+2+3)</b>	<b>9.300.000.000</b>		<b>14.565.313.836</b>

**- Chi tiết tài sản bảo đảm:**

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC tài sản số: 393/HĐTC-2015 ngày 17/09/2015;	- Quyền sử dụng đất: + Địa chỉ: xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh). + Diện tích: 1.412,2 m <sup>2</sup>	+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CA 408246, số vào sổ cấp GCN:
2	HĐTC tài sản số: 295/HĐTC-2018 ngày 27/06/2018;	+ Hình thức sử dụng: riêng; + Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 1.399,7 m <sup>2</sup> ; Đất trồng cây lâu năm: 12,5 m <sup>2</sup> . + Thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài: Đến 09/4/2055.	CH00224 do UBND huyện Hóc Môn, TP HCM cấp ngày 29/05/2015.
3	HĐTC tài sản số: 1083/HĐTC-2019 ngày 17/12/2019.	+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất.	+ Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất ngày 27/7/2015.

*Handwritten signature*